

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2026
п.Горноправдинск

№ 111

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 26.09.2025 № 83 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск»

В соответствии со статьями 4, 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 26.09.2025 № 83 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Горноправдинск» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. Положения дополнить абзацем следующего содержания:
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2. Пункт 2.6. Положения изложить в следующей редакции:
«2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет перечень индикаторов риска в соответствии с приложением 1 к Положению.»;

1.3. Абзац 5 пункта 3.6. Положения изложить в следующей редакции:
«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать

в контрольный орган возражение, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг в произвольной форме, включив в него следующую информацию:»;

1.4. Абзац 1 пункта 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг осуществляет консультирование.»;

1.5. Абзац 3 пункта 3.7. Положения изложить в следующей редакции:

«Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.»;

1.6. Абзац 6 пункта 3.8 Положения изложить в следующей редакции: «Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

1.7. Абзац 7 пункта 3.8 Положения исключить;

1.8. Пункт 4.7. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.9. Пункт 4.10. Положения изложить в следующей редакции:

«4.10. Документарная проверка проводится в порядке и в сроки, установленные статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.»;

1.10. Пункт 4.11. дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем 1 настоящего пункта в

отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.11. Пункт 4.14 Положения дополнить абзацем следующего содержания:
«Выездное обследование с использованием беспилотных аппаратов (систем) администрацией не проводится.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета депутатов сельского
поселения Горноправдинск

_____ Ю.Н.Шарабокова

Глава
сельского поселения
Горноправдинск

_____ О.С.Садков